

**Huddinge****SÄRSKILLT YTTRANDE**
SamhällsbyggnadsutskottetDatum: 2025-11-19
Diarienummer: KS-2025/999**Ärende 19 Detaljplan för bostäder och parkeringshus på fastigheterna Lamellen 1, 2 m.fl. inom kommundelen Skogås – information inför samråd**

Vi ser positivt på delar av planarbetet och menar att det har potential att skapa tryggare gång- och cykelstråk i området, vilket är ett viktigt tillskott för både vardagspendling och fritidsrörelser mellan Skogås och Länna. Vi välkomnar därför att detaljplanen innehåller åtgärder som stärker det offentliga rummet och bidrar till en mer säker och trivsamt miljö för alla boende.

Samtidigt vill vi lyfta fram att bilen fortfarande är en viktig del av vardagen för många huddingebor. I dess nuvarande utformning innebär planen en betydande minskning av parkeringsplatser samtidigt som antalet bostäder ökar kraftigt. Vi ser därför ett behov av att säkerställa att parkeringsmöjligheter finns i tillräcklig omfattning, så att boende och besökare kan få ihop sitt vardagspussel.

Vi anser också att det är viktigt att byggnationen tillför fler större lägenheter i området. Vi önskar att detta prioriteras, samtidigt som vi gärna ser att exploatören möjliggör upplåtelse med bostadsrätt för större delar av exploateringen, vilket kan bidra till ett mer varierat boendebud och ökad valfrihet för de som vill bosätta sig i området. Nuvarande inriktning riskerar att bidra till en ökad segregering i området.